

ANEJO Nº 1
ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

ÍNDICE.

1.- DESCRIPCIÓN.

2.- PLANOS DE RÉGIMEN DEL SUELO (CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN).

Nº 1 Centro Urbano:

- Bouzas: rúa de Casiano Martínez.
- Calvario: avenida de Emilio Martínez Garrido.
- Tomás Alonso-Coia: rúa de Ramón Soler.

ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

1.- DESCRIPCIÓN.

Las vías, objeto de la actuación proyectada, clasificadas por zonas en el CENTRO URBANO, son:

- Bouzas: rúa de Casiano Martínez.
- Calvario: avenida de Emilio Martínez Garrido.
- Tomás Alonso-Coia: rúa de Ramón Soler.

Actualmente, la ordenación urbanística del Ayuntamiento de Vigo se rige por el Plan General de Ordenación Municipal, aprobado por Acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de 29 de abril de 1993 (PGOM-93), tras la declaración de nulidad, por Sentencia del Tribunal Supremo, de 10 de noviembre de 2015, del Plan General de Ordenación Municipal (PGOM-08), que fue aprobado definitivamente por Órdenes de 16 de mayo de 2008 y de 13 de julio de 2009 de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Conforme a lo establecido en la Lei 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, de reciente entrada en vigor (19/3/2016), el Proyecto contempla la ejecución de una obra, con interés social que no está prohibida por el planeamiento ni por legislación sectorial alguna, de reparación y mantenimiento que se desarrolla sin modificar las previsiones del planeamiento, que no modifica el viario público ni las redes de servicios, respetando las condiciones de accesibilidad, no interfiriendo, ninguna de las construcciones, su viabilidad. Por tanto, la afección es nula, siendo la ocupación mínima e imprescindible para llevar a cabo el refuerzo de firme de la calzada de las vías.

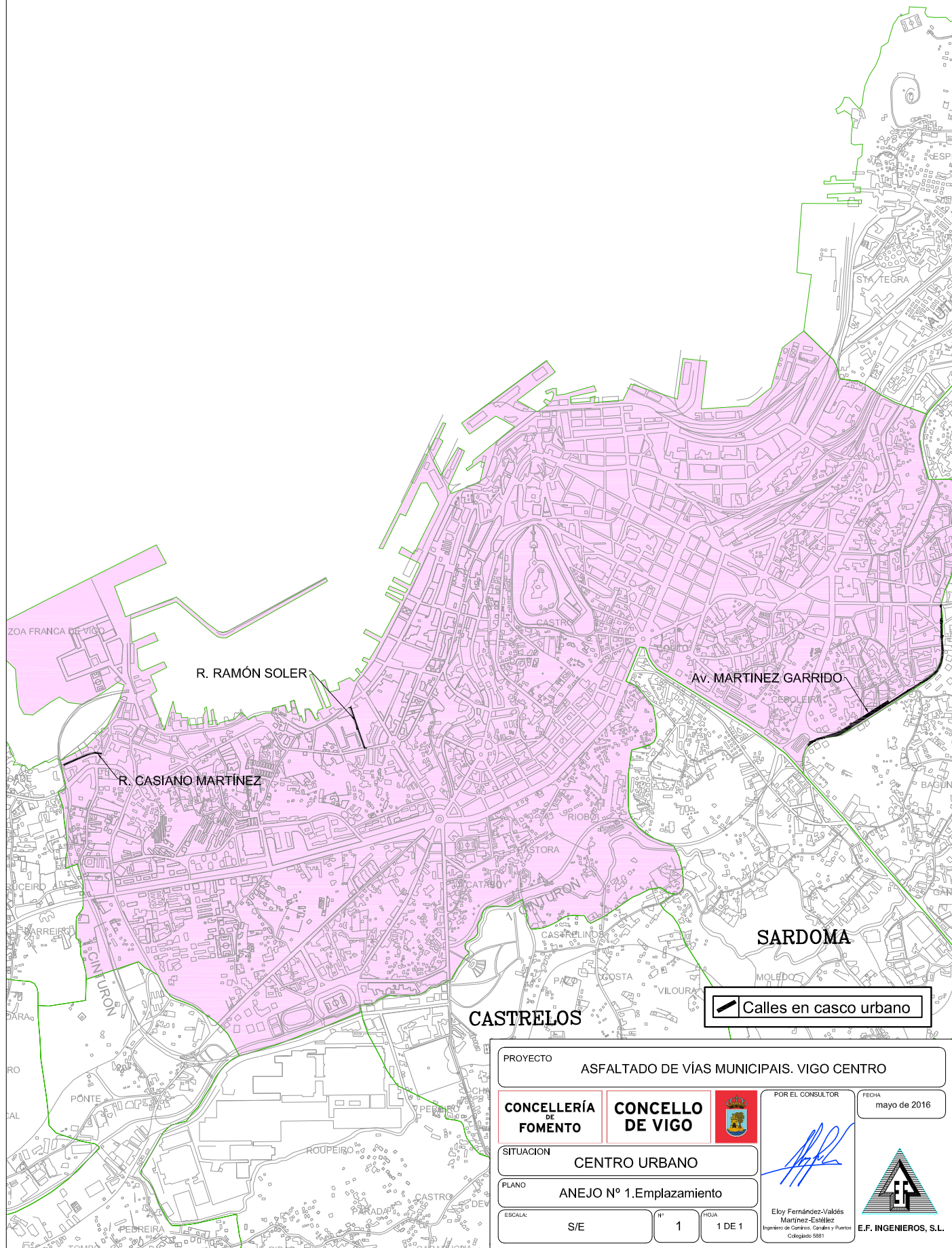
La intervención no requiere de ninguna apertura de vial, ni de ampliación de los que afecta, ni de la necesidad de derribar muros tradicionales que los circundan; las actividades no suponen agresión para el medio natural ni para el paisaje del lugar, pues toda ella se desarrolla en vías públicas existentes. La actuación no desfigura la tipología de los núcleos ni destruye sus valores. No son necesarias expropiaciones ni ocupaciones temporales.

No existe Patrimonio Arqueológico conocido en la zona. En el hipotético caso de que apareciese algún resto de interés, se procederá a paralizar inmediatamente la obra dando parte a la Consellería de Cultura de la Xunta de Galicia, entregando todo lo que se haya encontrado.

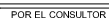
El proyecto no afecta a ningún espacio natural ni zona sensible de las definidas en el Plan Hidrológico de Galicia Costa.

2.- PLANOS.

Se adjuntan copias de los planos del PGOM-93 con el Régimen del Suelo (Clasificación y Calificación).



ASFALTADO DE VÍAS MUNICIPAIS. VIGO CENTRO

**CONCELLO
DE VIGO**

FECHA
mayo de 2016

CENTRO URBANO

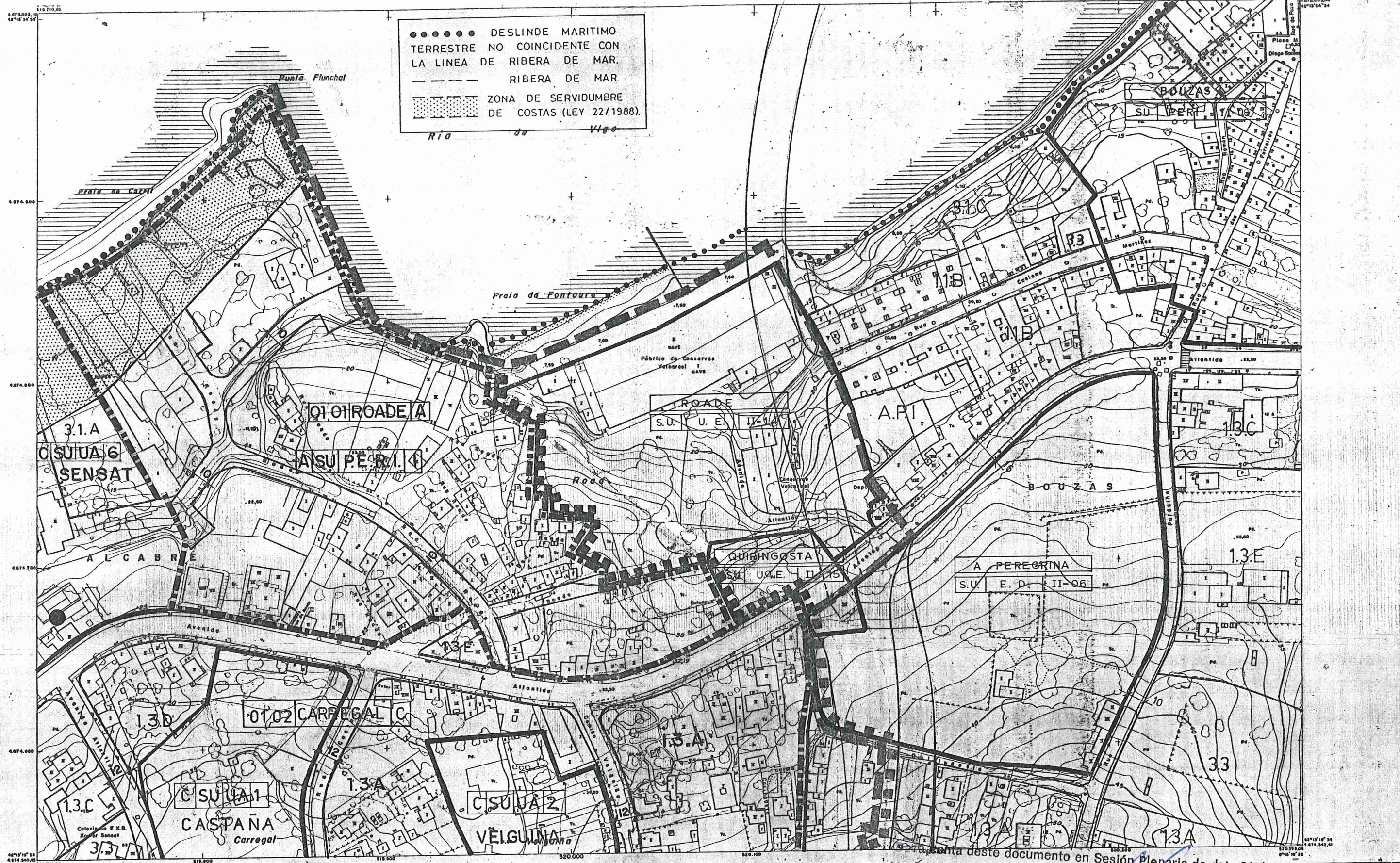
ANEJO N° 1.Emplazamiento

1

DF 1

Eloy Fernández-Valdés
Martínez-Estélez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 5881

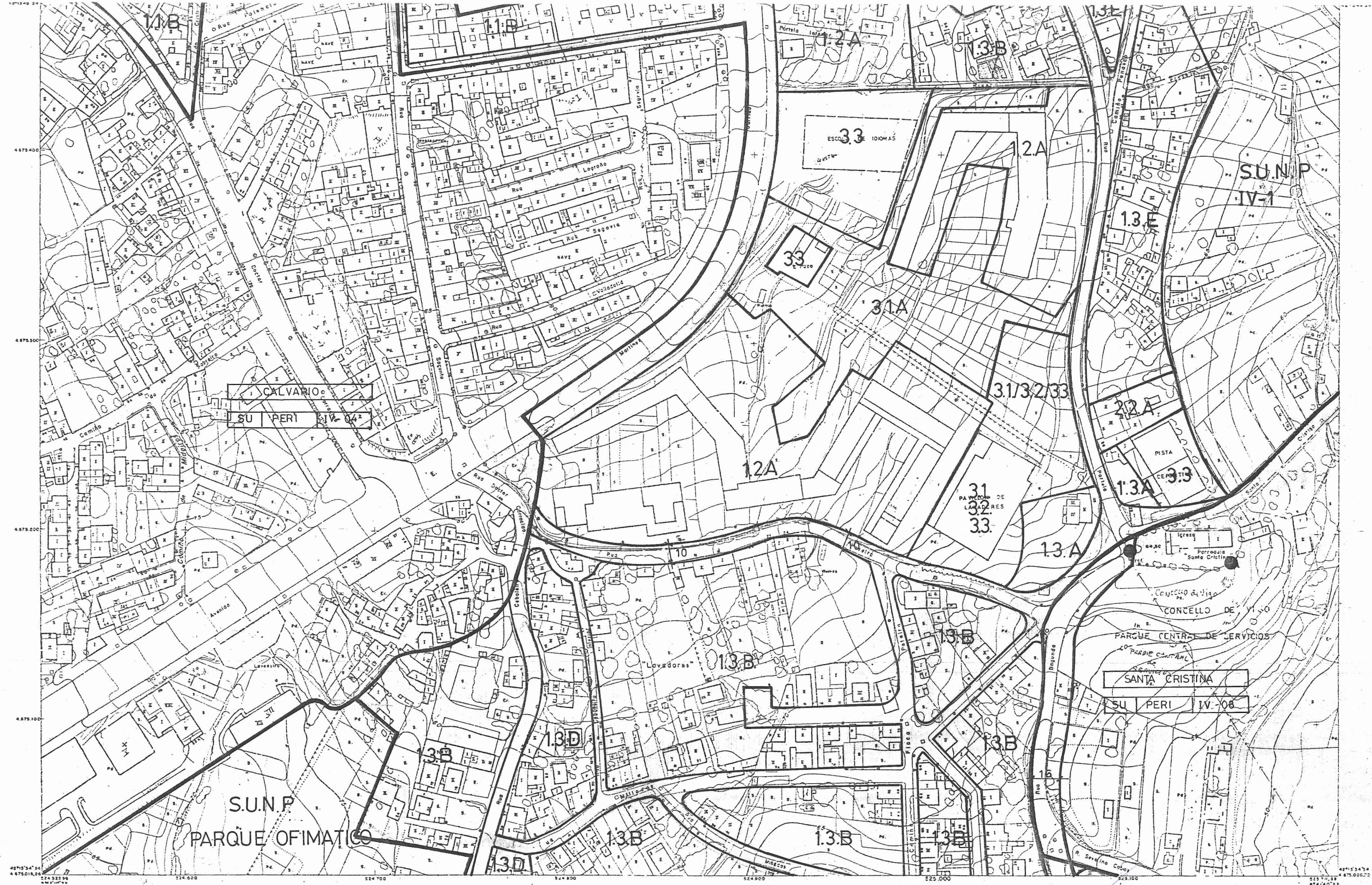




68 efectos sinalados nos antecedentes do correspondente aondo

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABIERTA
TRADICIONAL.	SNU - SUELO. NO. URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SNU0 - COMUN SNU1 - COSTAS SNU2 - RIOS Y JUNKUERAS SNU3 - EMBALSES SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES SNU5 - AGRICOLA SNU6 - VIAS SNU7 - ARQUEOLOGICO	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL
DE RECIENTE FORMACION.		PEMM-PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
			2.2 INDUSTRIA
			EQUIPAMIENTOS
			3.1 VERDES Y LIBRES
			3.2 DEPORTIVO
			3.3 CULTURAL Y SOCIAL
			OTROS SERVICIOS
			4.1 PORTUARIO
			4.2 FERROVIARIO
			4.3 MILITAR
			4.4 RECREO
			4.5 OTRAS INSTITUCIONES
			ELEMENTOS DE INTERES

antecedentes do correspondente acordo.
 O SECRETARIO XERAL
 SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA
 ADAPTACION DEL P.G.O. DE VIGO DE 1988
 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA
 DEL SUELO A GALICIA.
 ESCALA: 1: 2.000
 CLASIFICACION Y CALIFICACION
 TAULA
 REGIMEN DEL SUELO
 FECHA: 12 de Febrero 92
 PLANO N° 12 - 27



CLASIFICACION DO SOLO

- SU - SOLO URBAN
- SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO
- SNU - SOLO NON URBANIZABLE

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

- UE - UNIDADE DE EXECUCION
- PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PP - PLAN PARCIAL
- PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
- PE - PLAN ESPECIAL
- PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO
- PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
- ED - ESTUDIO DE DETALLE

ORDENANZAS

- RESIDENCIAL
 - 1.1 EDIFICACION PECHADA
 - 1.2 EDIFICACION ABERTA
 - 1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
- TERCIARIO INDUSTRIAL
 - 2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRO
 - 2.2 INDUSTRIAL
- EQUIPAMENTOS
 - 3.1 VERDES E LIBRES
 - 3.2 DEPORTIVO
 - 3.3 CULTURAL E SOCIAL

OUTROS SERVICIOS

- 4.1 PORTUARIO
- 4.2 FERROVIARIO
- 4.3 MELIAR
- 4.4 RECREO
- 4.5 OUTRAS INSTITUCIONS
- 4.6 SERVICIOS URBANOS

ELEMENTOS DE INTERES

«Dada conta deste documento en Sesión Plena de data 21 de Xullo de 1993, acordouse aprobar o presente plano de desenvolvemento correspondente ao sector de desenvolvemento urbano de Santa Cristina»

CLASIFICACION: _____
PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO: _____
N. DE ORDEN: _____
APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA: _____
TPO: _____
GRADO: _____
ALINEACION: _____

O SECRETARIO XERAL,

Jose R. Rodriguez Sabido Fernandez

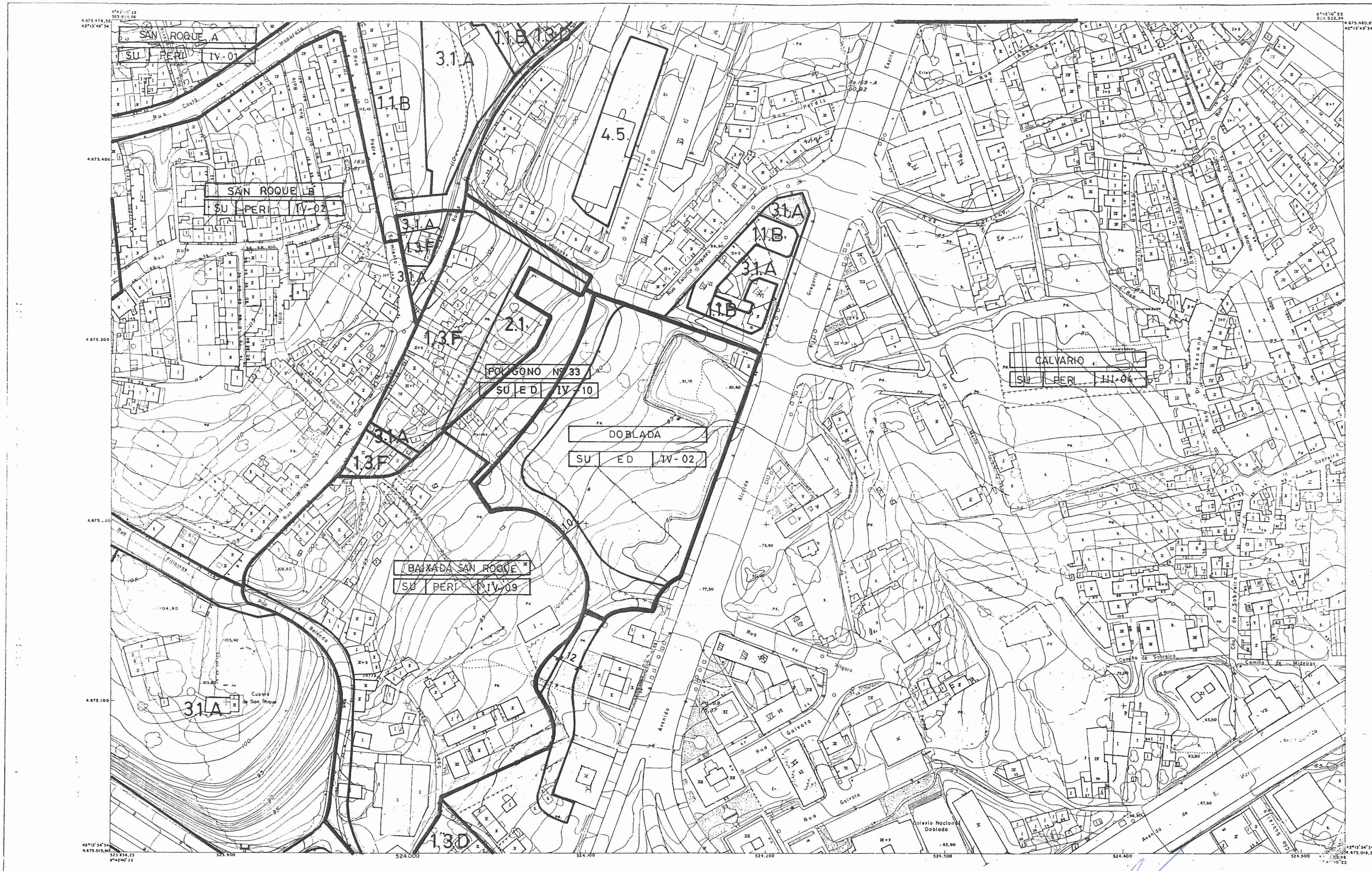
CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO PXOU DE VIGO DE 1988 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA

PLANEAMENTO

REXIME DO SOLO

19-26



CLASIFICACION DO SOLO

SU - SOLO URBAN
 SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO
 SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO
 SNU - SOLO NON URBANIZABLE

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

UE - UNIDADE DE EXECUCION
 PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 PP - PLAN PARCIAL
 PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
 PE - PLAN ESPECIAL
 PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO
 PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION

ORDENANZAS

RESIDENCIAL
 1.1 EDIFICACION PCHADA
 1.2 EDIFICACION ABERTA
 1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
 TERCARIO INDUSTRIAL
 2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
 2.2 INDUSTRIA
 EQUIPAMENTOS
 3.1 VERDES E LIBRES
 3.2 DEPORTIVO

OUTROS SERVICIOS
 4.1 PORTUARIO
 4.2 FERROVIARIO
 4.3 MILITAR
 4.4 RECREO
 4.5 OUTRAS INSTITUCIONS
 4.6 SERVICIOS URBANS

● ELEMENTOS DE INTERES

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

CLASIFICACION
 PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO
 N.º DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA

USO
 TPO

Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xuño de 1993,
 Os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente expediente.

O SECRETARIO XERAL

2008 - R. Rodríguez - Salgado

CONCELLO de VIGO

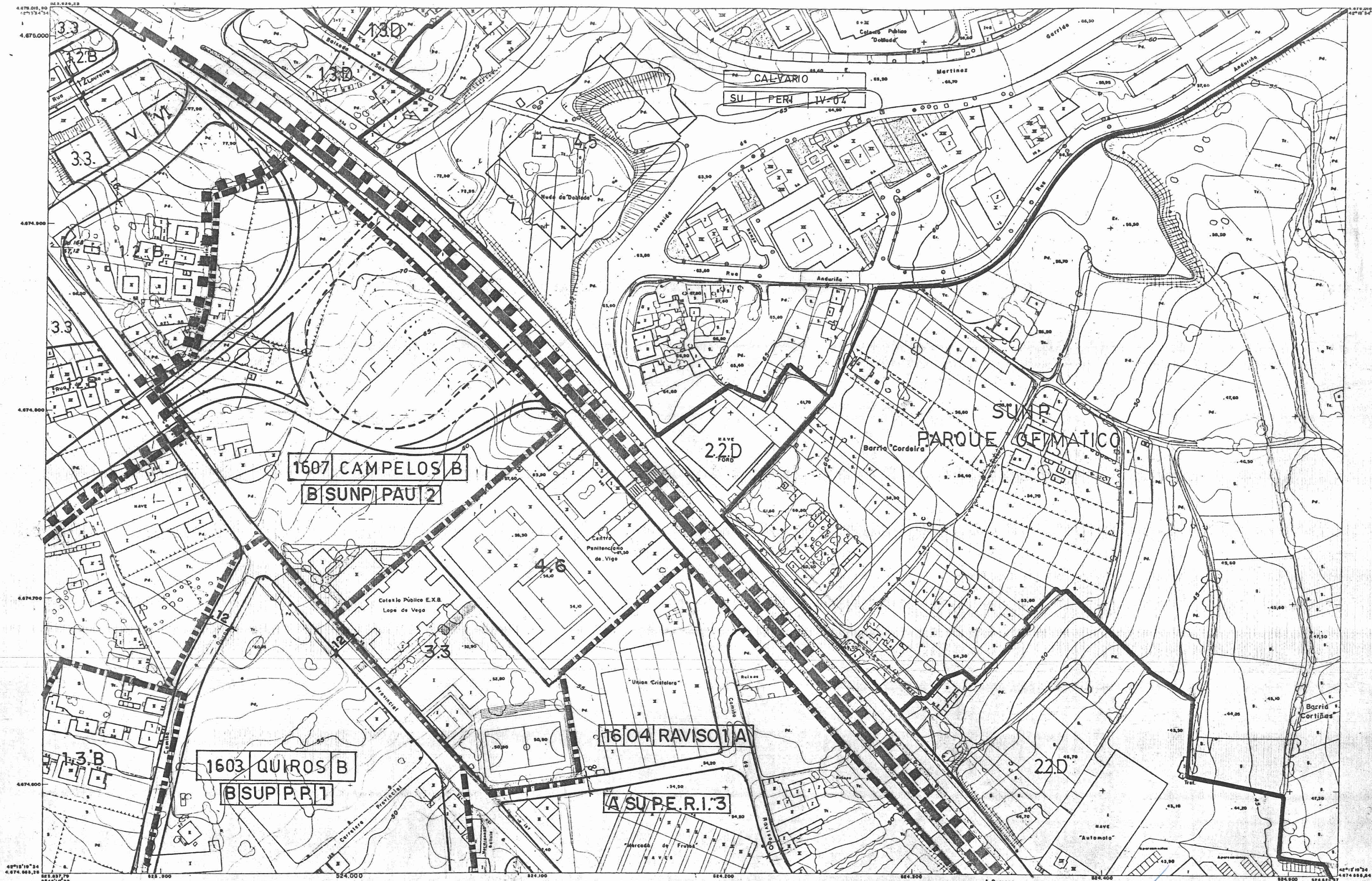
SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA
 ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1993
 LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO
 A GABICA

ESCALA: 1:2.000

18-26

Marzo - 92

18-21 (223)



TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.	LOCALIZACION DE NUCLEO.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL	Nº DE PARROQUIA
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA	Nº DE NUCLEO
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABIERTA	DEINOMINACION
TRADICIONAL.	SNU - SUELO NO URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR	TIPO DE NUCLEO
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SNUO - COMUN	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
DE RECIENTE FORMACION.	SNU1 - COSTAS	PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO	TIPO DE NUCLEO
	SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS		2.2 INDUSTRIA	CLASIFICACION
	SNU3 - EMBALSES		EQUIPAMIENTOS	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	SNU4 - PISAJE Y MASAS FORESTALES		3.1 VERDES Y LIBRES	Nº DE ORDEN
	SNU5 - AGRICOLA		3.2 DEPORTIVO	APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA
	SNU6 - VIAS			USO
	SNU7 - ARQUEOLOGICO			TIPO
				GRADO
				ALINEACION

Dada conta deste documento, a Comisión Planificadora data 21 de Novembro de 1992, acordou nos antecedentes do correspondente acordo.

O SECRETARIO XERAL

CONCELLO de VIGO

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DE P.G.O.U. DE VIGO DE 1988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO GALICIA.

CLASIFICACION Y CALIFICACION

FECHA: Febrero 92

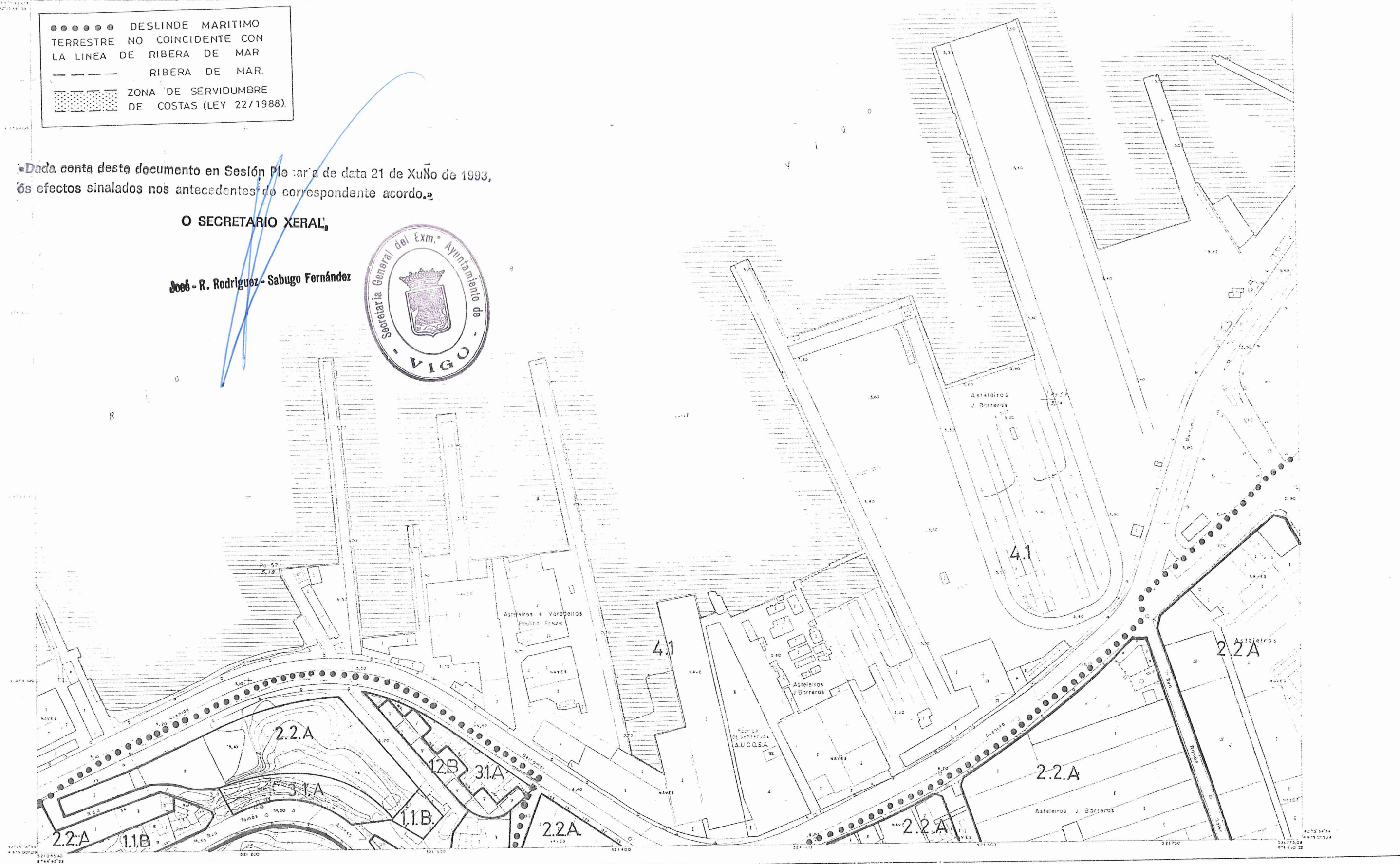
PLANO Nº 18 - 27

..... DESLINDE MARITIMO
 TERRESTRE NO COINCIDENTE CON
 LA LINEA DE RIBERA DE MAR.
 --- RIBERA DE MAR.
 [Pattern] ZONA DE SERVIDUMBRE
 DE COSTAS (LEY 22/1988).

Dada conta deste documento en Sesión Plena de data 21 de Xuño de 1993,
 os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.

O SECRETARIO XERAL,

João - R. Rodríguez - Sabugo Fernández



CLASIFICACION DO SOLO

SU - SOLO URBAN
 SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO
 SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO
 SNU - SOLO NON URBANIZABLE

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

UE - UNIDADE DE EXECUCION
 PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 PP - PLAN PARCIAL
 PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
 PE - PLAN ESPECIAL
 PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO
 PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
 ED - ESTUDIO DE DETALLE

ORDENANZAS

RESIDENCIAL
 1.1 EDIFICACION PEGADA
 1.2 EDIFICACION ABERTA
 1.3 EDIFICACION URBANIZABLE
 TERCARIO INDUSTRIAL
 2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
 2.2 INDUSTRIA
 EQUIPAMENTOS
 3.1 VERDES E LIBRES
 3.2 DEPORTIVO
 3.3 CULTURAL E SOCIAL

OUTROS SERVICIOS

4.1 PORTUARIO
 4.2 FERROVIARIO
 4.3 MILITAR
 4.4 RECREO
 4.5 OUTRAS INSTITUCIONS
 4.6 SERVICIOS URBANOS

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

CLASIFICACION _____
 PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO _____
 N. DE ORDEN _____
 APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA _____
 USO _____
 TPO _____
 TADO _____



CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA
 ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1988
 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO
 A GALICIA

ESCALA 1

1 : 2.000

CLASIFICACION E CALIFICACION

FECHA 1

Marzo - 92

PLANO 1

14-26

DESLINDE MARITIMO
TERRESTRE NO COINCIDENTE CON
LA LINEA DE RIBERA DE MAR
RIBERA DE MAR
ZONA DE SERVIDUMBRE
DE COSTAS (LEY 22/1986)



«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xullo de 1993,
ós efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo»

CLASIFICACION DO SOLO	PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO	ORDENANZAS
SU - SOLO URBAN	UE - UNIDADE DE EXECUCION	RESIDENCIAL
SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION PECHADA
SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABIERTA
SNU - SOLO NON URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION LINEAL
	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL
	PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
	PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION	2.2 INDUSTRIA
	ED - ESTUDIO DE DETALLE	EQUIPAMENTOS
		3.1 VERDES E LIBRES
		3.2 DEPORTIVO
		3.3 CULTURAL E SOCIAL

- OUTROS SERVICIOS
- 4.1 PORTUARIO
 - 4.2 FERRIARIO
 - 4.3 MILITAR
 - 4.4 RECREO
 - 4.5 OUTRAS INSTITUCIONS
 - 4.6 SERVICIOS URBANOS
- ELEMENTOS DE INTERES

PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO

CLASIFICACION

PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO

N. DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA

USO

TIPO

GRADO

SECRETARIO XERAL

2006 - R. Rodriguez - Sabugo

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA

ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1.988

A LEY 11/35 DE ADAPTACION DA DO SOLO

A GALICIA

ESCALA 1:2.000

CLASIFICACION E CALIFICACION

FECHA

Marzo - 92